



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Paolo Monteleone c/o Geom. Andreuccetti
Elisabetta
andreuccetti.elisabetta@geopec.it
01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Realizzazione di un chiosco bar con annesso stabilimento balneare amovibile e stagionale, da realizzarsi presso la spiaggia di San Nicolò. Comune di Buggerru (SU). Proponente: Sig. Paolo Monteleone. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 17 aprile 2026 (prot. D.G.A. n. 12098 del 20.04.2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto riguarda l'installazione temporanea e stagionale (aprile–ottobre) di un chiosco bar con strutture prefabbricate amovibili in legno e servizi annessi (ristoro, servizi igienici, noleggio attrezzature, torretta bagnino), all'interno della Concessione Demaniale n. 123, su un'area censita al Catasto Terreni al Foglio 8, mappale 47.

L'intervento risulta coerente con il PUL del Comune di Buggerru, già sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza appropriata, conclusa con la Determina del Servizio scrivente n. 9888 / 427 del 7 maggio 2013, successivamente modificata con la Determina n. 12910/480 del 13 giugno 2014.

Inoltre il progetto di installazione del chiosco è stato sottoposto alla procedura di valutazione di incidenza ambientale (Screening), conclusa con il parere del Servizio scrivente di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento (prot. D.G.A. n. 5482 del 07.03.2019).

Lo stabilimento in progetto è articolato nei seguenti moduli principali:

- chiosco bar (circa 4 × 4 m) destinato alla somministrazione di bevande e alimenti;
- modulo cucina (circa 6 × 4 m) per la preparazione degli alimenti;
- locale per attività nautiche/surf (circa 3 × 4 m);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- n. 2 servizi igienici prefabbricati (2 x 2 m ciascuno);
- torretta di avvistamento e salvamento (circa 1,5 x 1,5 m);
- passerelle e rampe accessibili, con larghezza variabile tra 1,20 m e 2,00 m, per garantire l'accessibilità anche ai soggetti con ridotta mobilità.

La superficie occupata dalle strutture coperte è pari a circa 60 m², a cui si aggiungono le superfici relative alle passerelle e alle aree di servizio.

Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di strutture completamente amovibili, prefabbricate e reversibili, costituite prevalentemente in legno, assemblate a secco mediante viti e bulloni, senza impiego di calcestruzzo o tecniche costruttive permanenti.

Tutte le strutture poggiano su una pedana lignea sopraelevata, costituita da tavolato di spessore circa 5 cm, e sono ancorate mediante mini pali in legno infissi a percussione, senza esecuzione di scavi o movimenti di terra.

Il Proponente ha specificato che le strutture saranno delimitate con staccionata in legno e corda, sebbene l'area retrostante il perimetro di intervento (chiosco), lato monte rispetto alla linea di battigia, si configura come un ambito fortemente antropizzato e strutturalmente consolidato, caratterizzato da elementi che ne definiscono uno stato paesaggistico già compromesso in termini di naturalità originaria.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Is Compinxius - Campo Dunale di Bugerru - Portixeddu" (ITB042247) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano nella fascia di retrospiaggia della spiaggia di San Nicolò, in area già parzialmente antropizzata e prossima alla viabilità costiera, dove non è segnalata la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, considerata la stagionalità dell'intervento e le modalità di installazione, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, e di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_13: sarà mantenuta la continuità territoriale tramite adeguati varchi e/o corridoi ecologici;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_AMB.MAR COST_5: contemporaneamente alla realizzazione del chiosco è prevista l'eradicazione della vegetazione alloctona invasiva presente nell'area dell'intervento, con particolare riferimento alla specie *Carpobrotus acinaciformis*;
- CO_AMB.MAR COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO_AMB.MAR COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO_AMB.MAR COST_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO_AMB.MAR COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto delle Condizioni d'Obbligo suddette non possa generare



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI